














**Bau- und Siedlungsentwicklung / -struktur**

-  schlechte Ortsrandausbildung
-  Trennwirkung Siedlungsbereiche
-  undefinierter Ortseingang
-  Immissionen / Emissionen
-  falscher Standort - Auslagerung
-  mangelnde Gebäudesubstanz
-  mangelnde Gestaltung Ortsbild
-  mindergenutzte Fläche
-  Leerstand Wohnen
-  Leerstand Gewerbe
-  Unternutzung Gewerbe





**Verkehr / Erschließung / Parken**

-  temporär unzureichende Parkplätze
-  defizitäre Busanbindung Ortsteile

**Wirtschaft / Handel / Gewerbe / Gastro**

-  fehlender Vollsortimenter

**Natur / Grün Freiflächen / Wasser**

-  fehlende Spiel- + Grünflächen
-  defizitäre Straßenraumgestaltung + starke Versiegelung
-  fehlende Grünvernetzung
-  Wasser nicht erlebbar

**Sonstiges**

-  Haupt und Nebengebäude
-  bebaute Siedlungsfläche
-  Höhenlinien
-  Überschwemmungsbereich (HQ100 Linie)
-  Gewässer
-  Bahnlinie
-  Staatsstraße

Markt Wilhermsdorf  
**Integriertes  
 Stadtentwicklungskonzept** ohne Maßstab  
 20.04.2016  
 Bestandsaufnahme und SWOT-Analyse  
**Schwächen**  
 Kapitel IV